



AYUNTAMIENTO DE LA MUY LEAL Y FIEL VILLA DE ALMOROX  
(TOLEDO)

*Plaza de la Constitución, 1 45900 ALMOROX (Toledo) Telf. 918623002 C.I.F. P4501300 J*

## **ORDENANZA FISCAL Nº**

**AÑO 2012**

<p><b>ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO DE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS</b></p>
---

**Aprobada por el pleno del Ayuntamiento 09.10.2012**

**Publicada en B.O.P. nº 266 de 19.11.2013**

**Aprobación inicial**

**Publicada en B.O.P. nº 299 de fecha 31.12.2012**

**Aprobación definitiva**

# ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO DE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

## **ARTÍCULO 1.- FUNDAMENTO LEGAL**

El Ayuntamiento de Almorox, en uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 a 19 del Real Decreto 2 de 2004, de 5 de Marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, este Ayuntamiento establece el impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, que se regirá por la presente ordenanza fiscal, cuyas normas atienden a lo prevenido en el artículo 100 a 103 del citado texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

## **ARTICULO 2.-HECHO IMPONIBLE**

Constituye el hecho imponible está constituido por la realización, dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención e la correspondiente licencia de obras o urbanística, se hay obtenido o no dicha licencia, o para la que se exija presentación de declaración responsable o comunicación previa, siempre que la expedición de la licencia o la actividad de control corresponda al Ayuntamiento de la imposición.

## **ARTICULO 3.- CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS SUJETAS.**

1. Son construcciones, instalaciones y obras sujetas al impuesto todas aquellas cuya ejecución implique la realización del hecho imponible definido en el artículo anterior, y en particular las siguientes:
  - a) Las obras de nueva planta y de ampliación de edificios, o necesarias para la implantación, ampliación, modificación o reforma de instalaciones de cualquier tipo.
  - b) Las obras de modificación o de reforma que afecten a la estructura, el aspecto exterior o la disposición interior de los edificios, o que incidan en cualquier clase de instalaciones existentes.
  - c) Las obras provisionales
  - d) La construcción de vados para la entrada y salida de vehículos de las fincas en la vía pública.
  - e) Las construcciones, instalaciones y obras realizadas en la vía pública por particulares o por las empresas suministradoras de servicios públicos, que corresponderán tanto a las obras necesarias para la apertura de calas y pozos, colocación de postes de soporte, canalizaciones, conexiones y, en general, cualquier

remodelación del pavimento o aceras, como las necesarias para la reposición, reconstrucción o arreglo de lo que haya podido estropearse con las calas mencionadas.

- f) Los movimientos de tierra, tales como desmontes, explanaciones, excavaciones, terraplenados, salvo que estos actos estén detallados y programados como obras a ejecutar en un proyecto de urbanización o edificación aprobado o autorizado.
- g) Las obras de cierre de los solares o de los terrenos y de las vallas, los andamios y los andamiajes de precaución.
- h) La nueva implantación, la ampliación, la modificación, la sustitución o el cambio de emplazamiento de todo tipo de instalaciones técnicas de los servicios públicos, cualquiera que sea su emplazamiento.
- i) La instalación, reforma o cualquier otra modificación de los soportes o vallas que tengan publicidad o propaganda.
- j) Las instalaciones subterráneas dedicadas a los aparcamientos, a las actividades industriales, mercantiles o profesionales, a los servicios públicos o a cualquier otro uso a que se destine el subsuelo.
- k) La realización de cualesquiera otras actuaciones establecidas por los Planes de ordenación por las Ordenanzas que les sean aplicables como sujetas a licencia municipal, siempre que se trata de construcciones, instalaciones u obras.

2. Se considerarán obras menores las siguientes:

- a) Reparación y sustitución de suelos
- b) Obras de cuartos de aseo, cocina y otras piezas de vivienda
- c) Recorridos de tejados y trabajos de carpintería en el interior.
- d) Reparación y colocación de canalones y bajadas interiores.
- e) Reparación de escaleras, tabiques y chapados.
- f) Guarneidos y enfoscados.
- g) Otras pequeñas reparaciones que no afecten a la estructura ni modifiquen la distribución.

Para la realización de dichas obras será necesario solicitar licencia, a la que se deberá acompañar un presupuesto del coste o memoria descriptiva de las mismas en las que se señalen las unidades de obra a realizar, su precio y las partidas afectadas, firmado por el albañil, por la persona que vaya a realizar la obra, construcción o instalación o por el solicitante.

2.- Tendrán la consideración de obra mayor, todas las no comprendidas en el punto anterior, y requerirán la presentación de proyecto técnico.

#### **ARTÍCULO 4.- SUJETOS PASIVOS.**

- 1. Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyentes las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58 de 2003 de 17 de Diciembre, General Tributaria, que sean dueños de la

construcción, instalación u obra, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice la construcción, instalación u obra.

2. Tendrán la consideración de obra mayor todas las no comprendidas en el punto anterior, y requerirán la presentación de proyecto técnico.

#### **ARTÍCULO 5.- BASE IMPONIBLE.**

La base imponible de este impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, y se entiende por tal, a estos efectos, el coste de ejecución material de aquella.

Quedan excluidos de la base imponible el impuesto sobre el valor añadido y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, las tasas, precios públicos, prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas con la construcción, honorarios de profesionales, el beneficio empresarial del contratista, y cualquier otro concepto que no integre estrictamente, el coste de ejecución material.

#### **ARTÍCULO 6.- CUOTA TRIBUTARIA**

1.- La cuota del impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.

2.- El tipo de gravamen se fija en 3,5 por 100 para proyectos de obra menor y el 3 por 100 para proyectos de obra mayor, con un mínimo de 35,00 euros.

#### **ARTÍCULO 7.- BONIFICACIONES.**

Una bonificación del 50 por 100 a favor de las construcciones, en las que se incorporen sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar, no obligadas por la Ley.

Una bonificación del 50 por 100 a favor de construcciones, instalaciones u obras vinculadas a los planes de fomento de las inversiones privadas en infraestructuras.

No serán de aplicación ambas bonificaciones, simultáneamente.

#### **ARTÍCULO 8.- DEVENGO**

1. El impuesto se devenga en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra, aunque no se haya obtenido la correspondiente licencia.
2. En caso de ingreso indebido los interesados podrán solicitar a este Ayuntamiento la devolución del importe ingresado, siempre que sea por causas

no imputables al interesado o bien la autorización haya reducido cualquiera de los elementos de las bases o períodos declarados.

3. Pudiéndose descontar, en todo caso por parte del Ayuntamiento los gastos de tramitación, de acuerdo con las tarifas establecidas en la ordenanza fiscal pertinente por tramitación, gestión o documentos o análoga..

## **ARTICULO 9.- GESTIÓN**

Cuando se conceda la preceptiva licencia o cuando no habiéndose solicitado, concedido o denegado se inicie la construcción, instalación u obra, se practicará una liquidación provisional a cuenta en el plazo de tres meses, a contar desde la concesión de licencia o desde el momento del devengo, determinándose la base imponible en función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que este hubiera sido visado por el colegio oficial correspondiente o en caso contrario en virtud de lo determinado por los técnicos municipales de acuerdo con el coste estimado del proyecto.

El Ayuntamiento podrá exigir este impuesto en régimen de autoliquidación. El pago de este impuesto en ningún momento eximirá de la obligación de obtención de la licencia urbanística municipal en los supuestos en que ésta sea preceptiva.

Finalizada la construcción, instalación u obra, teniendo en cuenta el coste real y efectivo de la misma, el Ayuntamiento, mediante la oportuna comprobación administrativa, modificará la base imponible anterior practicando la correspondiente liquidación definitiva, exigiendo o reintegrando al sujeto la cantidad que corresponda.

## **ARTICULO 10.-**

La Administración Municipal podrá, por cualquiera de los medios previstos en los artículos 57 y 131 y siguientes de la ley 58 de 2003, de 17 de Diciembre, General Tributaria, llevar a cabo los procedimientos de verificación de datos, comprobación de valores y comprobación limitada.

## **ARTICULO 11.-**

En los casos de incumplimiento de las obligaciones establecidas en la presente ordenanza, de acuerdo con lo previsto en el artículo 11 del Real Decreto Legislativo 2 de 2004, de 5 de Marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se aplicará el régimen de infracciones y sanciones regulado en la Ley General Tributaria y en las disposiciones que la complementen y desarrollen.

## **I. DISPOSICIÓN FINAL**

La presente Ordenanza fiscal, aprobada por el Pleno de este Ayuntamiento en sesión celebrada en 9, de Octubre, de 2012, entrará en vigor en el momento de su publicación íntegra en el Boletín Oficial de la Provincia de Toledo y será de aplicación a partir del mismo momento, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

En la Villa de Almorox, a 21 de Diciembre de 2012.

Fdo. Julia Notario Escudero